

Aufruf zur Mitarbeit in der IHS Fachgruppe BIM 2 FM



Liebe IHS Mitglieder, liebe Real Estate, Asset und Facility Management -Verantwortliche, liebe Planer, Lieferanten und Betreiber

*Die BIM Methode nimmt unaufhaltsam eine wichtigere Rolle bei der Planung und dem Betrieb von Spitalimmobilien ein. Grössere Bauprojekte werden zukünftig nur noch mit BIM geplant. Die Definition der betriebsrelevanten Daten, Dokumente und Pläne für das Life Cycle und Facility Management der Immobilie kann nicht erst beim Handover des erstellten Gebäudes angegangen werden. **Die Anforderungen an die Daten müssten idealerweise bereits bei der Auftragserteilung definiert sein.***



Die Bedeutung von BIM und dem daraus resultierenden Datenmanagement wird sich in kürzester Zeit auch für die Planer, Ersteller und Betriebsverantwortlichen massiv erhöhen. Die digitale Revolution wird hier relativ rasch grössere Veränderungen bewirken.

Darum muss sofort gehandelt werden um den kommenden Herausforderungen nur ansatzweise gewachsen zu sein.

Die IHS Fachgruppe stellt sich dieser Aufgabe und will die Anforderung für die notwendigen Daten und deren Pflege aus der Sicht des Real Estate, Asset und Facility Managers definieren.

Dazu soll die Fachgruppe interdisziplinär aus Vertretern von Bauherren - Betreibern – Planern und Lieferanten zusammensetzt sein.

Das gegenseitige Verständnis der individuellen Anforderungen der Interessengruppen soll helfen praxistaugliche Standards zu erstellen.

Neu haben sich auch Real Estate und Asset Manager von grösserem Immobilienportfolios (SBB und Post) für die Fachgruppe interessiert. Ich bin überzeugt, mit dieser Zusammensetzung einen ganzheitlichen, auf die gesamte Lebensdauer eines Gebäudes ausgerichteten Anforderungskatalog, zusammenstellen zu können.

Um die Fachgruppe ins Leben rufen zu können brauche ich Deine Beteiligung!

*Alle motivierten Personen welche sich dem Thema widmen und in der Fachgruppe mitarbeiten wollen melden sich **bitte bis 30. Oktober 2017** per Email bei mir an. (hans-peter.aebischer@insel.ch)*

Freundliche Grüsse und auf eine interessante Zusammenarbeit.

Hans-Peter Aebischer, Past Präsident IHS, Bereichsleiter Gebäudetechnik + Unterhalt InselGruppe Bern

Weitere Zielsetzungen der Fachgruppe:

- Sensibilisierung der Zukunftsthematik BIM im Spitalbereich
- Wissenserarbeitung und Aufbau von BIM Kompetenz für Spitalingenieure
- Entwicklung von Hilfsmitteln und Standards
- Interessenvertretung gegenüber Verbänden, Fach- Arbeits- und Berufsgruppen