

# Le BIM joue un rôle central pour les hôpitaux

La modélisation des données du bâtiment (BIM) joue un rôle de plus en plus important dans la conception, la construction et la gestion des hôpitaux. Les propriétaires et les exploitants des infrastructures hospitalières doivent reconnaître que cette méthode leur pose également de grands défis. Le travail du groupe d'expertes BIM de l'IHS a été reporté à cause du Corona mais s'intensifie à nouveau.

En tant que méthode de planification, de construction et d'exploitation en réseau des infrastructures hospitalières, le BIM gagne rapidement du terrain en Suisse. Actuellement, ses nombreux avantages sont acceptés surtout dans la phase de planification. La méthode BIM est ce qui les maîtres d'ouvrage exigent à l'avenir pour les grands chantiers de construction. C'est pourquoi tous les grands projets sont planifiés et réalisés en utilisant obligatoirement la méthode BIM.

**En ce qui concerne la quantité, la qualité et la gamme de services, les positions des parties concernées (maître d'ouvrage, planificateur, constructeur et exploitant) varient considérablement.**

Pourtant, le BIM ne joue pas seulement un rôle important dans la planification et la construction des bâtiments, car la « vie » du bâtiment commence au moment de sa mise en service. Avec la base de données BIM, toutes les informations générées dans la phase de planification et de construction, qui peuvent être pertinentes pour l'avenir du bâtiment, doivent être transmises au propriétaire et à l'exploitant du bâtiment. Ces informations constituent la base du cycle de vie et des services généraux pour la gestion, l'exploitation et la maintenance du bâtiment.

En ce qui concerne la quantité, la qualité et la gamme de services, les positions des parties concernées (maître d'ouvrage, planificateur, constructeur et exploitant) varient considérablement. La raison en est une approche partielle axée sur le contrat de performance et une idée peu claire de ce qui est nécessaire pour la gestion du cycle de vie du bâtiment. Le maître d'ouvrage (et l'exploitant) doit définir à l'avance les données à fournir

dans le cadre du projet. Les exigences quant aux informations demandées doivent déjà être indiquées au moment de la commande.

## Exigences élevées pour les données

Les exigences du maître d'ouvrage constituent la base pour que les données soient transférées à l'entreprise de manière ordonnée. Les informations à fournir se composent principalement de données (données de base, données sur les installations), de documents (documentation sur les installations) et du modèle graphique 3D (les plans sont réalisés dans le BIM à partir du modèle 3D). Elles doivent être mises à jour et livrées au moment défini. Les données doivent ensuite être reprises de manière adéquate par l'exploitant et maintenues pendant l'exploitation. La gestion des données tout au long du cycle de vie d'un bâtiment impose des exigences élevées à l'exploitant et ne peut aujourd'hui être abordée que partiellement avec les outils CAFM existants. Il est donc urgent que le maître d'ouvrage et les exploitants d'infrastructures se préoccupent de cette question et définissent leurs exigences.

**Les erreurs et les lacunes du contrat de planification entraînent inévitablement des discussions ou une planification imparfaite.**

C'est le groupe d'experts BIM qui s'est chargé de cette tâche. Il y a eu plusieurs réunions avant la crise de Corona avec des membres de haut calibre. Comme on pouvait s'y attendre, il est devenu évident que ce sujet est à la fois très vaste et complexe. Depuis l'avant-projet jusqu'à l'exploitation du bâtiment, beaucoup de données sont collectées et doivent être canalisées et transférées spécifiquement pour l'exploitation. Le groupe d'experts veut maintenant intensifier à nouveau son travail.

Sans un concept global, un projet à planifier en utilisant le BIM sera très difficile à réaliser. Cela commence par le jalon le plus important, à savoir la rédaction du contrat. Les erreurs ou les lacunes du contrat de planification entraînent inévitablement des discussions et des modifications, ou une planification inadéquate. ■

*Michael Schuler*

*Chef de l'ingénierie et de la construction auprès de l'Hôpital universitaire de Bâle, chef des relations publiques de l'IHS*

## IHS Agenda

Information [www.ihs.ch](http://www.ihs.ch)  
Traduction: voir [www.ihs.ch](http://www.ihs.ch)

**Fachgruppe Biomedizin/Biomédicale**  
Pascal Tritz, Hôpital du Valais (RSV)  
[pascal.tritz@hopitalvs.ch](mailto:pascal.tritz@hopitalvs.ch)

**Fachgruppe Elektrische Sicherheit/  
Sécurité électrique**  
Ruedi Keiser  
[ruedi.keiser@bluewin.ch](mailto:ruedi.keiser@bluewin.ch)

**Fachgruppe Gase/Gaz**  
Frank Argast • Universitätsspital Basel  
[frank.argast@usb.ch](mailto:frank.argast@usb.ch)

**Fachgruppe Sicherheit/sécurité**  
Ruedi Kaiser  
[ruedi.kaiser@bluewin.ch](mailto:ruedi.kaiser@bluewin.ch)

**Fachgruppe BIM**  
Hans-Peter Aebischer • Inselgruppe  
[hans-peter.aebischer@insel.ch](mailto:hans-peter.aebischer@insel.ch)

**Fachgruppe Energie 2000 Watt Areal**  
René Künzli • Paraplegikerzentrum Nottwil  
[rene.kuenzli@paraplegie.ch](mailto:rene.kuenzli@paraplegie.ch)

**Regionalgruppen/Groupes régionales**  
*Romand et Tessinois*  
Jean-Marc Torrent • HUG  
[jean-marc.torrent@hcuge.ch](mailto:jean-marc.torrent@hcuge.ch)

**Zentral/central**  
Simon Schüpbach Felix Platter Spital  
[sch.simon@bluewin.ch](mailto:sch.simon@bluewin.ch)

**Ost/Est**  
Urs Holzer • Kantonsspital Winterthur  
[urs.holzer@ksw.ch](mailto:urs.holzer@ksw.ch)

**Impressum IHS**  
Offizielles Organ des IHS/Ingenieur Hospital Schweiz  
Organe officiel de l'IHS/Ingénieur Hôpital Suisse

**Herausgeber**  
Ingenieur Hospital Schweiz/Ingénieur Hôpital Suisse  
IHS Geschäftsstelle  
Postfach • 8302 Kloten • [ihs-gs@ihs.ch](mailto:ihs-gs@ihs.ch)

**Redaktion/Rédaction**  
Michael Schuler • c/o Universitätsspital Basel  
4031 Basel • [michael.schuler@usb.ch](mailto:michael.schuler@usb.ch)